

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Мирнинского сельского поселения**

**Гордеевского муниципального района**

**Брянской области**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

**Санкт-Петербург**

**2023**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Мирнинского сельского поселения**

**Гордеевского муниципального района**

**Брянской области**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Генеральный директор В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург**

**2023**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Начальник отдела проектирования, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-экономист  | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

#  ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОГЛАВЛЕНИЕ 2](#_Toc140471899)

[1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3](#_Toc140471900)

[1.1. Общие положения 3](#_Toc140471901)

[1.2. Современное состояние, прогноз развития территории Мирнинского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области 3](#_Toc140471902)

[1.3. Перечень областей, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, и перечень показателей 8](#_Toc140471903)

[1.4. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения 19](#_Toc140471904)

[1.4.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места) 19](#_Toc140471905)

[1.4.2. Объекты физической культуры и массового спорта 22](#_Toc140471906)

[1.4.3. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения) 22](#_Toc140471907)

[1.4.4. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения 24](#_Toc140471908)

[1.4.5. Иные объекты (территории), которые необходимы органам местного самоуправления поселения для осуществления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, областными законами, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения 31](#_Toc140471909)

[1.4.5.1. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 31](#_Toc140471910)

[1.4.5.2. Объекты культуры 31](#_Toc140471911)

[1.4.5.3. Объекты благоустройства и озеленения 34](#_Toc140471912)

[1.4.5.4. Объекты массового отдыха 34](#_Toc140471913)

[1.4.5.5. Места захоронения, организация ритуальных услуг 34](#_Toc140471914)

[1.4.5.6. Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования 36](#_Toc140471915)

[1.4.5.7. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 38](#_Toc140471916)

[1.4.5.8. Архивные фонды 39](#_Toc140471917)

1. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	1. **Общие положения**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Мирнинского сельского поселения Гордеевского муниципального района разработаны на основании п. 2 ч. 1 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Современное состояние, прогноз развития территории Мирнинского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области**

Территория Мирнинского сельского поселения расположена в юго-западной части Гордеевского района и имеет смежные границы:

- на севереи северо-востоке - с Петровобудским сельским поселением;

- на юго-востоке – с Клинцовским районом;

- на юге и юго-западе– с Новозыбковским районом;

- на западе – Красногорским районом.

Границы Мирнинского сельского поселения установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

В состав Мирнинского сельского поселения входят 2 населённых пунктов: посёлок Мирный, село Кожаны.

Административным центром Мирнинского сельского поселения является посёлок Мирный. Село расположено в 25 км от центра района с. Гордеевка.

На 01.01.2023 г. численность населения Мирнинского сельского поселения составляет 1576 человек.

Транспортная инфраструктура Гордеевского района представлена автомобильным транспортом.

Автодорожная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильной дороги регионального значения IV технической категории Петрова Буда – Кожаны, автомобильных дорог местного значения, а также улично-дорожной сети населенных пунктов.

***Население и современная демографическая ситуация***

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для Гордеевского муниципального района в целом, так и для Мирнинского сельского поселения в частности.

Численность постоянного населения Гордеевского сельского поселения составляет 1576 человек. В состав поселения входят 2 населенных пунктов, п. Мирный является административным центром Мирнинского сельского поселения.

Показатели естественного движения населения демонстрируют процесс естественной убыли населения, миграционные процессы только усиливают естественное снижение численности населения.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы наблюдается постепенное снижение численности населения.

***Динамика изменения численности населения поселения на 1 января соответствующего года***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* | *2019* | *2020* | *2021* | *2022* | *2023* |
| Мирнинское сельское поселение | 1784 | 1783 | 1813 | 1764 | 1735 | 1706 | 1669 | 1647 | 1592 | 1576 |

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Естественная убыль населения определяется тем, что смертность превышает рождаемость. Показатели рождаемости в 2014-2023 имели некоторые колебания, но в целом наблюдается тенденция по постепенному снижению данного показателя. Уровень смертности населения также имел незначительные колебания за рассматриваемый период, однако данный показатель существенно превышает уровень рождаемости – наблюдается существенно превышения числа умерших над числом родившихся.

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности, в результате уровень естественного прироста отрицательный.

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

***Показатели движения населения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Родившихся, всего |  |  | 26 | 15 | 12 | 9 | 10 | 12 | 11 | - |
| 2 | Число умерших, всего |  |  | 42 | 32 | 23 | 37 | 31 | 42 | 22 | - |
| 3 | Число прибывших жителей, всего | 196 | 161 | 115 | 88 | 86 | 77 | 46 | 39 | 56 | - |
| 4 | Число выбывших жителей, всего | 194 | 125 | 148 | 100 | 104 | 86 | 47 | 64 | 65 | - |

**Возрастная структура**

На протяжении длительного времени возрастная структура муниципального образования характеризовалась относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте.

Возрастная структура населения муниципального образования характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

***Половозрастная структура населения сельского поселения, на 1 января соответствующего года***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Население моложе трудоспособного возраста, %% | 18,6 | 19,2 | 18,8 | 18,6 | 18,4 | 17,5 | 16,9 | 16,7 | 16,3 | 17,9 |
| 2 | Население в трудоспособном возрасте, %% | 60,2 | 59,3 | 59,5 | 59,6 | 59,1 | 59,6 | 60,9 | 60,9 | 62,3 | 61,8 |
| 3 | Население старше трудоспособного возраста, %% | 21,2 | 21,5 | 21,7 | 21,8 | 22,5 | 22,9 | 22,2 | 22,4 | 21,4 | 20,3 |

***Основные характеристики жилищного фонда***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | Единицаизмерения | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь жилого фонда всегов т.ч.:  | тыс. м2 общей площади | 51,5 |
| В индивидуальных жилых домах  | 15,6 |
| В многоквартирных жилых домах | 35,2 |
| Специализированный(общежитие) | 0,7 |
| 2 | Аварийный и ветхий фонд | тыс. м2 общей площади | 0,3 ветхое |
| 3 | Общее число жилых зданий/из них в аварийном состоянии | единиц | 348/8 |
| 4 | Распределение жилого фонда по формам собственностив т.ч.: | тыс. м2 общей площади | 51,5 |
| 17,9 |
| частная | 33,6 |
| муниципальная | 0 |
| общественная |  |
| 5 | Инженерное оборудование: | %% | 68,0 |
| водопровод | 66,4 |
| канализация | 52,6 |
| центральное отопление | 95,1 |
| газ | 19 |
| ванными( душем) | 26,4 |

***Демографический прогноз***

На протяжении последних лет на территории Мирнинского сельского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Однако, уже сегодня, темпы убыли населения значительно снизились.

Для закрепления данной демографической ситуации и преломления сложившихся негативных процессов начала 2000-х годов, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населении, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

*Nx = N*0*+(x-* 2023*)\*(b-d),*

где: x – год, на который производится расчет; *Nx* – общая численность населения в год «х»; *N*0 – общая численность населения в 2023 г.; b – ежегодное число родившихся в населенном пункте; d – ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2014– 2023 гг.

***Численность населения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | Существующее положение | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| Численность населения, тыс. чел. | 1,576 | 1,385 | 1,194 |

В течение расчетного срока произойдут сдвиги в возрастной структуре поселения – увеличится доля населения моложе трудоспособного возраста. Такому процессу будет способствовать реализация программ по увеличению рождаемости населения.

**Жилищный фонд и жилищное строительство**

На 01.01.2023 г. численность населения Мирнинского сельского поселения составляла 1576 жителей, общая площадь жилья – 51,5 тыс. м2 при средней обеспеченности жилищным фондом 32,7 м2 на человека. Согласно оптимистическому сценарию развития демографической ситуации к расчетному сроку прогнозируемая численность населения составит 1194 человека.

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Мирнинского сельского не предусматривается.

Убыль жилого фонда определена в размере 0,3 тыс. м2. Следовательно, ввод нового жилого фонда потребуется в следующих объемах:

* компенсация убыли вследствие ликвидации ветхого жилого фонда — **300 м2;**

Генеральным планом предусматривается ввод нового жилищного фонда в объеме: **300 м2** .

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 43,1 м2 на человека, а общий жилой фонд 51,5 тыс. м2.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

***Расчёт объёмов нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | Сущ.положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 1,576 | 1,385 | 1,194 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 32,7 | 37,2 | 43,1 |
| Убыль жилищного фонда  | тыс.м2 |  | 0,3 | - |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 | 51,5 | 51,2 | 51,5 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 | 0 | 0,3 | 0 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 51,5 | 51,5 | 51,5 |

* 1. **Перечень областей, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, и перечень показателей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Перечень объектов | Минимальная обеспеченность, ед. измерения | Максимальная доступность, ед. измерения | Нормы законодательства |
| **Автомобильные дороги местного значения, организация улично-дорожной сети, создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)** |  |
| **1.** **Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)** |  |
| **1.1. Автомобильные дороги местного значения** |  |
| *Область нормирования: обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования* |  |
| Плотность сети автодорог местного значения | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | Плотность автодорогместного значения, км/кв. км площади муниципального образования | Не устанавливается | п.п.1(б) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;п.п. 2 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| Доля автодорогс твердым покрытием всех видов | Автомобильныедороги с твердым покрытием | Доля автодорог ствердым покрытием всехкатегорий в общей протяжённости автодорог, % |
| **1.2.Улично-дорожная сеть общего пользования в пределах населенного пункта, места постоянного хранения личного автотранспорта, временные и гостевые стоянки (парковки)** | п.п. 5 п. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| *Область нормирования: обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта* |
| Плотность улично-дорож­ной сети в пре­делах населен­ного пункта | Улицы, автомо­бильные дороги | Протяженность жилых улиц относительно плотности насе­ления, км/1000 жителей | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин |
| *Область нормирования: обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов* |
| Плотность сети велодорожек | Велодорожки | Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населен­ных пунктов | Не устанавливается |
| *Область нормирования: обеспеченность населения личным автотранспортом* |
| Уровень автомо­билизации |  | Количество автомобилей на 1000 жите­лей | Не устанавливается |
| *Область нормирования: обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта* |
| Количество ма­шиномест для постоянного хранения лич­ного транспорта для многоквар­тирной за­стройки | Гаражи, стоянки | Количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, ед. на 1000 жителей | Пешеходная доступность, м |
| Количество машиномест в пре­делах населенного пункта, пла­нировочной единицы на­селен­ного пункта, ед. на 1000 лич­ных автомобилей |
| Количество мест для постоян­ного хранения автотранс­порта, машино-мест на 1 квартиру |
| *Область нормирования: обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)* |
| Количество пар­ковочных еди­ниц личного транспорта | Парковки; парко­вочные места улично-дорожной сети, перехваты­вающие и госте­вые парковки | Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения | Пешеходная доступность, м |
| Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру |
| Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон |
| Количество ма­шино-мест для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Доля мест для транспорта инвалидов, % | Пешеходная доступность, м |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) |
| **Физическая культура и массовый спорт** | п.п.1 (в) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ;п.п. 14 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.  |
| **2. Объекты физической культуры и массового спорта** |
| *Область нормирования: плоскостные спортивные сооружения* |
| Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом | Хоккейные ко­робки, баскет­больные, волей­больные, универ­сальные пло­щадки, поля для мини-футбола | Обеспеченность населения плоскостными спортив­ными сооружениями, га территории объектов на 1000 жителей | Пешеходная доступность, мин. |
| Уровень обеспеченности населения плоскостными спортив­ными сооружениями на 1000 жителей |
| Обеспеченность населения спортив­ными залами для круглогодичных за­нятия физкультурой и массовым спор­том | Площадки вор­каута, хоккейные коробки, баскет­больные, волей­больные, универ­сальные пло­щадки, поля для мини-футбола | Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади пола на 1000 жителей | Пешеходная доступность,м |
| Уровень обеспеченности населения спортивными залами, количество объектов на населенный пункт муниципального образования с численностью населения свыше 500 чел, ед. |
| **Энергетика (электро- и газоснабжение)** | п.п.1 (а) п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п.п. 1 п.4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **3. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения муниципальных образований)** |
| *Область нормирования: объекты электроснабжения населения* |
| Обеспе­ченность населения электри­ческой энергией | Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ.. | Размер земельного уча­стка, отводимого для трансформа­торных под­станций и распре­дели­тельных пунктов напря­жением 10 кВ, кв.м | Не устанавли­вается |
| Удельная расчетная электри­ческая нагрузка электропри­емников квартир жилых зда­ний, кВт на квартиру |
| Удельная расчетная электри­ческая нагрузка электропри­емников кот­теджей, кВт на коттедж |
| Удельные расчетные электри­ческие нагрузки обществен­ных зданий, кВт на количе­ство рас­четных единиц |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, кВт\*ч/чел в месяц |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт\*ч/ чел. в год |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт\*ч/ чел. в год |
| **Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение** |
| **4. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения** |
| *Область нормирования: объекты теплоснабжения населения* |
| Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения) | Объекты цен­трализованной системы тепло­снабжения, осу­ществляющие выработку и по­дачу тепловой энергии конеч­ному потреби­телю:котельные | Размеры земельных участков для от­дельно стоящих ото­пительных котель­ных, га | Не устанавли­вается |
| Укрупненные пока­затели объемов теп­лопотребления на 1 человека, в зависи­мости от степени благоустройства, Гкал/год |
| *Область нормирования: объекты водоснабжения населения* |
| Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение | Объекты централизован­ной системы водоснаб­жения, осуществляющие отбор и подачу воды ко­нечному потребителю,Водозаборы.Станции водоподготовки (водопроводные очист­ные сооружения).На­сосные станции. Резер­вуары для хранения воды.Водонапорные башни. Магистральные водо­проводы. | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопро­водные очистные сооруже­ния) в зависимости от их производительности, га | Не устанавли­вается |
| Усредненный показатель удельного водопотребле­ния, л/чел. в сутки |
| *Область нормирования: объекты водоотведения населения* |
| Обеспечение населения сбором, от­водом и очи­сткой быто­вых стоков | Объекты центра­лизованной сис­темы водоотведе­ния, осуществ­ляющие сбор, от­вод и очистку бы­товых стоков.Канализационные очистные соору­жения.Канализационные насосные станции. | Размеры земель­ного участка для размещения ка­нализационных очистных соору­жений в зависи­мости от их про­изводительности, га | Не устанавли­вается |
| Усредненный по­казатель удель­ного водоотведе­ния, л/чел. в сутки |
| **5. Иные объекты (территории), которые необходимы органам местного самоуправления поселения для осуществления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, областными законами, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения** |
| **Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов** | п.п. 18 п. 1 ст. 14, п. 3 ст. 14Федерального закона № 131-ФЗ;п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **5.1.** **Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
| *Область нормирования: объекты сбора ТКО* |
| Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО | Контейнерные площадки сбора ТКО;точки раздельного сбора ТКО | Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг/л в год на 1 жителя | Пешеходнаядоступность,мин |
| **5.2. Объекты культуры** | п.п. 12 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **5.2.1. Организации библиотечного обслуживания** |
| *Область нормирования: объекты библиотечного обслуживания населения* |
| Обеспеченность населения муниципальными библиотеками | Общедоступная библиотека с дет­ским отделением | Уровень обеспеченности населения муниципаль­ными библиотеками, ед. на административный центр сельского поселения | Время пешей доступности/ транспортная доступность, мин |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
| Филиал общедос­тупных библиотек с детским отделе­нием | Уровень обеспеченности населения муниципаль­ными библиотеками, ед. на 1 тыс.чел. |  |
| **5.2.2. Организации в сферах культуры и искусства** |
| *Область нормирования: учреждения культуры клубного типа* |
| Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа | Дом культуры | Обеспеченность учрежде­ниями культуры клубного типа, ед. на административный центр сельского поселения | Время пешей доступности/ транспортная доступность, мин |
| Филиал сельского дома культуры | Обеспеченность учрежде­ниями культуры клубного типа, ед. на 1000 жителей |
| **Благоустройство и озеленение территории** | п.п. 19 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **5.3. Объекты благоустройства и озеленения** |
| *Область нормирования: объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов* |
| Суммарная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования | Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны | Обеспеченность населения озелененными террито­риями общего пользова­ния (всех видов), кв. м на жителя | Пешеходная доступность, мин. |
| *Область нормирования: объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий* |
| Обеспеченность на­селения объектами благоустройства и озеленения рекреа­ционных террито­рий (населенных пунктов) | Парки, лесопарки, городские леса | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов | Пешеходная доступность,мин |
| *Область нормирования: объекты благоустройства прибрежной полосы* |
| Обеспеченность на­селения объектами благоустройства прибрежной полосы | Набережные; пляжи | Обеспеченность населения объектами благоустрой­ства прибрежной полосы, %% от протяженности бе­реговой линии | Не устанавливается |
| *Область нормирования: специализированные объекты благоустройства жилых территорий* |
| Обеспеченность на­селения специали­зированными объектами благоуст­ройства | Общественные туалеты | Обеспеченность населения туалетами в обществен­ных пространствах, ед. на 1000 резидентов | Пешеходная доступность, м |
| *Область нормирования: пешеходная сеть вне улично-дорожной сети* |
| Обеспеченность на­селения дорожками пешеходными, вне улично-дорожной сети | Дорожки пеше­ходные, пандусы, лестницы | Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети, км/га застроенной территории | Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории - не более 150 м. |
| **Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения** |  |
| **5.4. Объекты массового отдыха** |  |
| *Область нормирования: объекты массового отдыха* | п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха | Пригородные рек­реационные зоны, зоны проведения организованных массовых меро­приятий | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на посетителя | транспортная доступность общественным транспортом, ч |
| *Область нормирования: объекты развития и поддержки туризма* |
| Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры | Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы;объекты информационно-справочного обслуживания туристов | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристическойинфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов | Не устанавливается |
| **Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения** | п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **5.5. Места захоронения, организация ритуальных услуг** |
| *Область нормирования: места захоронения* |
| Обеспеченность населения местами захоронения умерших | Кладбище тра­диционного за­хоронения | Уровень обеспеченности местами захоронения умерших, га на 1000 умерших | Пешеходная доступность, комбинированная доступ­ность или транспортная - общественным транспор­том, мин |
| Кладбище ур­новых захоро­нений после кремации |
| **Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** | п.п. 10 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **6.5. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
| *Область нормирования: объекты бытового обслуживания населения и торговли* |
| Обеспеченность населения объ­ектами бытового обслуживания населения и тор­говли | Магазины, в том числе: | Уровень обеспеченности населения объектами тор­говли, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность, м; |
| - продовольствен­ных товаров, объ­ект |
| - непродовольст­венных товаров, объект |
| Предприятия бы­тового обслужи­вания, в том числе: | Уровень обеспеченности населения объ­ектами бы­тового обслуживания, ра­бочее место на 1 тыс. че­ловек |
| непосредствен­ного обслужива­ния населения |
| Прачечные | Уровень обеспеченности населения объ­ектами бы­тового обслуживания, кг белья в смену на 1 тыс. человек |
| Химчистки | Уровень обеспеченности населения объ­ектами бы­тового обслуживания, кг вещей в смену на 1 тыс. человек |
| Бани | Уровень обеспеченности населения объ­ектами бы­тового обслуживания, ме­сто на 1 тыс. человек |
| *Область нормирования: предприятия общественного питания*  |
| Обеспеченность населения предприятиями общественного питания | Столовые, кафе, рестораны и другие предприятия общественного питания доступные без ограничений | Уровень обеспеченности на­селения предприятиями об­щественного питания, ме­сто на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность, м |
| *Область нормирования: объекты почтовой связи* |
| Обеспеченность населения объектами почтовой связи | Почтамт, отделение почтовой связи | Уровень обеспеченности на­селения объектами почтовой связи, ед. на 5 тыс. человек населения | Пешеходная доступность, м; |
| *Область нормирования: объекты экстренной телефонной связи* |
| Обеспеченность населения объ­ектами экстрен­ной телефонной связи в пределах населенного пункта | Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи | Площадь покрытия террито­рии населенных пунктов ус­лугами экстренной телефон­ной связи, ед. на населенный пункт | Пешеходная доступность, мин |
| **Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета** | п.п. 17 п. 1, п. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;п.п. 4 п. 4 ст. 7.1 Закона Брянской области № 28-З. |
| **Архивные фонды** |
| Обеспеченность населения архивными фондами | Муниципальный архив | Уровень обеспеченности населения архивными фондами, ед. на муниципальное образо­вание | Не устанавливается |

* 1. **Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**
		1. **Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)**

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируется.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016 для сельских поселений.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016. Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами для постоянного хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (количество ма­шиномест для постоянного хранения лич­ного транспорта для многоквар­тирной застройки), установлен на основании Постановления Администрации Брянской области от 30.12.2022 № 704-п «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности временными и гостевыми стоянками (парковками) (количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения, количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон), частично принят в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, а также с учетом Постановления Администрации Брянской области от 30.12.2022 № 704-п «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области»..

Санитарные разрывы от открытых автостоянок до жилых и общественно-деловых объектов; от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон; санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций, для моечных пунктов установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Ниже представлены расчетные формулы для расчета минимальной обеспеченности населения двумя показателями:

- показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;

- показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

,

где:

Dst - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

k1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

k2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:

MM = Popомсу x k1 - MMstr x k2 - Nижс,

где:

MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию;

Popомсу - численность населения ОМСУ/ планировочного района в тыс чел.;

k1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения нормативов;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;

Nижс - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.

***Расчет уровня автомо­билизации на среднесрочную перспективу (2033 год) и на расчетный срок (2043 год):***

Расчет выполнен в зависимости от изменения уровня автомо­билизации (количество автомобилей на 1000 жите­лей) за период 2012 - 2022 г.г. Для подсчета прогнозируемого уровня автомобилизации принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

N t = N o (1 + k t),

где N t – уровень автомобилизации через t лет;

N o – уровень автомобилизации на 2022 год;

k – коэффициент среднегодового прироста уровня автомобилизации

t – период прогнозирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Количество собственных легковых автомобилей на 1000 человек населения [1] | 139,3 | 166,6 | 186,8 | 192,6 | 199,3 | 208,4 | 202,3 | 202,4 | 206,6 | 211,7 | 213,6 |
| Годовой прирост уровня автомобилизации |  | 27,3 | 20,2 | 5,8 | 6,7 | 9,1 | -6,1 | 0,1 | 4,2 | 5,1 | 1,9 |
| Коэффициент годового прироста уровня автомобилизации |  | 0,196 | 0,121 | 0,031 | 0,035 | 0,046 | -0,029 | 0,000 | 0,021 | 0,025 | 0,009 |
| Коэффициент среднегодового прироста уровня автомобилизации | k = (0,196+0,121+0,031+0,035+0,046-0,029+0,021+0,025+0,009)/10=0,0455 |

[1] – по данным Росстата

Таким образом, уровень автомо­билизации на среднесрочную перспективу (2033 год) и расчетный срок (2043 год) составляет:

N 2033 = 213,6(1+0,0455\*11)=321 автомобиль на 1000 жите­лей

N 2043 = 213,6(1+0,0455\*21)=418 автомобилей на 1000 жите­лей

* + 1. **Объекты физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности на­селения плоскост­ными спортивными сооружениями для занятия физкульту­рой и массовым спортом, спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. (пункт 10.4, приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»), а также в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Уровень обеспеченности населения плоскостными спортив­ными сооружениями определяется в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», уровень обеспеченности населения спортивными залами - на основании Приказа Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

* + 1. **Объекты энергетики (электро- и газоснабжения)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются на основании Приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.05.2017 №9-1-нэ «О нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Расчетные формулы для расчета электрической мощности

1. В соответствии с приложением "Л" «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999) (далее - Инструкции) расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

Pкв = Pкв.уд x n,

где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Нагрузку коттеджей следует определять в соответствии с таблицей 2.1.11 Инструкции.

3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:



где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п. 12.36 СП 42.13330.2016.

* + 1. **Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

Укрупненные пока­затели объемов теп­лопотребления на 1 человека в зависи­мости от степени благоустройства приняты в соответствии с приложением А СП 42-101-2003 и используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

Расчетные формулы для расчета потребности в тепле и топливе

Расчет тепловых нагрузок выполнен в соответствии с:

- «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2 (Таблица 3.1\*);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °C, 105 - 70 °C, 110 - 70 °C; в котельных большой мощности 130 - 70 °C, 150 - 70 °C.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °C и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °C.

Показатели для расчетов приняты согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2:

- температура холодной (водопроводной воды) в летний период tx.л. = +15 °C;

- температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года tx.з. = +5 °C;

- температура горячей воды в системе горячего водоснабжения tr. = +55 °C.

В соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) определяются:

- поправочный коэффициент  на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 °C;

- коэффициент , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотопительный период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент k, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент b, учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;

- c - удельная теплотворность воды, равная 4,187 кДж/(кг\*°C);

- продолжительность отопительного периода Пот. - кол-во сут. для региона;

- продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;

- теплотворная способность природного газа Qн.р.н.т = 8000 ккал/нм3;

- КПД котлов .

Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление Qот.max. определяется по формуле:

, Гкал/час,

где:

 поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30 °C;

V объем здания, м3;

qот. удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м3 · ч · °C);

tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20) <\*>;

--------------------------------

<\*> tвн. - в соответствии с:

- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология»;

- СП 44.13330.2012 «СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;

- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

- и пр. профильные СП (СНиП);

tн. расчетная температура наружного воздуха, °C (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2);

V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.

qот. в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Среднечасовой расход тепла на отопление Qот.ср. определяется по формуле:

, Гкал/час,

где:

Qот.max максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

tср.от. средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением №2);

tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

tн. расчетная температура наружного воздуха, °C (СП 131.13330.2020. «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2).

Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию Qв.max. определяется по формуле:



где:

|  |  |
| --- | --- |
| V | - объем здания, м3; |
| qв | - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/ (м3 · ч · °C); |
| tвн. | - расчетная температура внутреннего воздуха, °C; |
| tн | - расчетная температура наружного воздуха, °C; |

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

qв. - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5).

Среднечасовой расход тепла на вентиляцию Qв.ср. определяется по формуле:

, Гкал/ч,

где:

Qв.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

tср.от - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением №2);

tвн. - расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

tн. - расчетная температура наружного воздуха, °C (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением №2).

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный Qгв.ср.от. и неотопительный период Qгв.ср.неот. определяется по формулам:

, Гкал/ч,

, Гкал/ч,

где:

k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводовсистемы горячего водоснабжения (1,2) СП 41-104-2000;

a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» для каждого конкретного случая;

n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

Tг.в. - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);

 - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотопительный период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5);

tг. - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °C (+60) «СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\*»;

tх.з. - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °C (+5) «СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\*»;

tх.л. - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °C (+15) «СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\*».

Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение Qгв.max. определяется по формуле:

Qгв.max. = b x Qгв.ср.от., Гкал/ч,

где:

b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 СП 41-104-2000);

Qгв.ср.от. - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях Qmax определяется по формуле:

Qmax = Qсум.max + Qс.н.max + Qп.н.max, Гкал/час,

где:

Qсум.max = Qсум.от.max Qсум.в.max + Qсум.гв.max, Гкал/час,

Qсум.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

Qс.н.max - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

Qп.с.max - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

Qсум.от.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

Qсум.в.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

Qсум.гв.max - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе настоящих нормативов в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, л/сут на 1 чел.;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Расчетные суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные формулы для расчета усредненного показателя удельного водопотребления:

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\* и СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

- для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*») умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

- для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*».

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

- расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»;

- расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с «СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178), исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

В составе настоящих нормативов в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, л/сут на 1 чел., определен согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий»;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетные формулы для расчета усредненного показателя удельного водоотведения:

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*» и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»);

3) стоков от производственных и складских объектов:

- бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

- производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

* + 1. **Иные объекты (территории), которые необходимы органам местного самоуправления поселения для осуществления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, областными законами, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения**
			1. **Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности на­селения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО, приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. (приложение К «Нормы накопления коммунальных отходов»).

* + - 1. **Объекты культуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муни­ципальными библиотеками, учре­ждениями куль­туры клубного типа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов устанавливаются в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек.*

Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий органов местного самоуправления по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов.

Минимально необходимое количество библиотек определяется по следующей формуле:

БС = Н : Нн,

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Нн - норматив численности жителей на 1 библиотеку.

*Нормы размещения библиотек в сельских поселениях.*

Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района, филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением.

Центральная библиотека сельского поселения (либо межпоселенческая библиотека) организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.

Минимально необходимое количество библиотек в сельском поселении определяется по следующей формуле:

БС = ((Н - Надм.ц.п.) : Нн.ф.) + (Надм.ц.п. : Нн.адм.ц),

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Надм.ц.п. - численность населения административного центра сельского поселения;

Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;

Нн.адм.ц - норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.

Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для организации библиотечного обслуживания в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования .

Решение о реорганизации или ликвидации муниципальной библиотеки, расположенной в сельском поселении, может быть принято только с учетом результатов опроса жителей данного сельского поселения.

При определении нормативной потребности в библиотечном обслуживании населения необходимо рассматривать транспортную и шаговую доступность:

- в зависимости от сложности рельефа и наличия выделенной для пешеходов дорожно-тропиночной сети следует применять коэффициент от 1,75 до 5 к нормативной потребности в библиотеках в сельских поселениях (без учета административного центра).

- в зависимости от сложности рельефа и наличия регулярного транспортного сообщения следует применять коэффициент от 1,25 до 5 к нормативной потребности в библиотеках в сельских поселениях (без учета административного центра).

*Нормы размещения учреждений культуры клубного типа.*

При подсчете нормативной обеспеченности (должно быть единообразие в терминологии: по ОКВЭД - учреждения клубного типа) в качестве 1 сетевой единицы принимается учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, предусмотренный примерным Положением о государственном и муниципальном учреждении культуры клубного типа, утвержденным решением Коллегии Минкультуры России от 29.05.2022 №10 «О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры».

За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.

Минимально необходимое количество учреждений клубного типа для различных муниципальных образований определяется по следующей формуле:

КС = Н : Кн,

где:

КС - сеть учреждений клубного типа;

Н - численность населения;

Кн - норматив численности жителей на 1 учреждение клубного типа.

Соответствие фактического числа учреждений клубного типа нормативу может быть скорректировано на коэффициент 0,5 в случае, если культурно-досуговое учреждение расположено в приспособленном помещении без специализированного зрительного зала, то есть это учреждение следует учитывать, как 0,5 сетевой единицы.

Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие 1 Дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие 1 Дома культуры на 1 тыс.чел. независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования.

Минимально необходимое количество учреждений клубного типа в сельском поселении определяется по следующей формуле:

КС = ((Н - Надм.ц.п.) : Нн.ф.) + (Надм.ц.п. : Нн.адм.ц),

где:

КС - сеть учреждений клубного типа;

Н - численность населения;

Надм.ц.п. - численность населения административного центра сельского поселения;

Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры;

Нн.адм.ц - норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения.

При наличии потребности в Домах культуры выше рекомендуемого норматива, количество таких учреждений и условия их создания утверждаются в нормативах градостроительного проектирования субъекта Российской Федерации за счет собственных средств.

Центры культурного развития создаются на основании нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации и, согласно Плану мероприятий «дорожной карты» «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», являются одним из показателей проведения структурных реформ в сфере культуры (раздел II «дорожной карты») в целях: выравнивания диспропорций по качеству предоставления и разнообразия услуг в сфере культуры для населения в малых городах и сельской местности; обеспечения максимальной вовлеченности населения в культурно-творческую деятельность; создания новых возможностей для творческой самореализации и культурного развития населения; создания условий для межнационального культурного обмена; повышения качества жизни населения. Данный вид учреждения культуры предусмотрен Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, по разделу «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» по коду 90.04.2 «деятельность многоцелевых центров и подобных заведений с преобладанием культурного обслуживания».

Создание Центров культурного развития в сельских поселениях осуществляется при наличии потребности по решению органов местного самоуправления за счет собственных средств.

С учетом плотности населения, функциональных задач и технической оснащенности учреждения культуры клубного типа в пределах одного муниципального образования могут различаться по мощностным характеристикам.

При расчете нормативного значения количества населения на сетевую единицу следует использовать метод математического округления:

если N+1 знак < 5, то N-й знак сохраняют, a N+1 и все последующие обнуляют;

если N+1 знак 5, то N-й знак увеличивают на единицу, a N+1 и все последующие обнуляют.

* + - 1. **Объекты благоустройства и озеленения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения населенных пунктов озелененными тер­риториями общего пользования (парки, сады, зоны отдыха; ал­леи, бульвары, скверы; озеле­ненные пеше­ходные зоны; га­зоны) устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Брянской области, утвержденными Постановлением Администрации Брянской области от 15.02.2006 № 101.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

* + - 1. **Объекты массового отдыха**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объ­ектами в местах массового от­дыха, объектами развития и поддержки туризма устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

* + - 1. **Места захоронения, организация ритуальных услуг**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения мес­тами захороне­ния умерших в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

В соответствии приложением Д СП 42.13330.2016 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

Sкл = (0,24 x Popомсу x k1 x (1 - k2 - k3)) x Y - Sсущ,

где:

Sкл - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016;

Popомсу - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

Sсущ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

* + - 1. **Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования**

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* застройка малоэтажными жилыми домами – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный.
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

***Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента***

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

**При комплексном освоении территории,** расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:



где:

РРАСЧ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

КПЗ –коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложения Б СП 42.13330.2016;

КПЕР – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

КЖИЛ. ОБЕСП. – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых посещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

***Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения***

При проектировании жилого микрорайона необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки.

Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками общего пользования и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади жилой площади).

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

* + - 1. **Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание - совокупность предприятий, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объ­ектами бытового обслуживания населения и тор­говли и пред­приятиями об­щественного пи­тания устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объ­ектами почтовой связи определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Правила территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

* + - 1. **Архивные фонды**

Настоящими нормативами предусмотрена необходимость размещения одного муниципального архива на поселение.