**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МИРНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МИРНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

05 марта 2019 года № 143

п. Мирный

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности,

осуществляемой в форме капитальных вложений,

на территории муниципального образования

Мирнинского сельского поселения

Гордеевского района Брянской области

В соответствии с [Федеральными законами](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», с Уставом муниципального образования Мирнинского сельского поселения Гордеевского района Брянской области,

Мирнинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения Гордеевского района Брянской области согласно приложению 1.

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения Гордеевского района Брянской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

Глава поселения Мазуревская Л.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

решением Мирнинского сельского

Совета народных депутатов

№ 143 от 05.03.2019 г.

Положение  
об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений,

на территории Муниципального образования Мирнинского сельского поселения

Гордеевского района Брянской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность), на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения Гордеевского района и привлечение инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования инвесторам, а также обеспечения равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от организационно-правовых форм инвесторов и форм собственности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют [Конституция Российской Федерации](http://municipal.garant.ru/document?id=10003000&sub=0), [Гражданский кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Налоговый кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) Российской Федерации, [Бюджетный Кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=12012604&sub=0) Российской Федерации, [Федеральный закон](http://municipal.garant.ru/document?id=12014699&sub=0) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», [Федеральный закон](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Мирнинского сельского поселения, нормативно-правовые акты Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения, нормативно-правовые акты администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление совокупности практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы – юридические лица, индивидуальные предприниматели, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения с использованием собственных средств и (или) привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области;

субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие участники инвестиционной деятельности;

объекты инвестиционной деятельности – находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законам;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объёмом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционный договор – гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки.

3. Формы инвестиционной деятельности.

3.1. Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения может осуществляться в следующих формах:

1) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паёв, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

2) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

3) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативно-правовыми актами администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

4) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативными актами муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

5) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Брянской области (краевые целевые программы) и решениями Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения (целевые программы) контролируется администрацией и Советом депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

6) осуществление иной деятельности, не запрещённой действующим законодательством.

3.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативно-правовыми актами администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

4. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности на

территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

4.1. Регулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения предусматривает:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путём:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Брянской области, Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

- предоставление субъектам, реализующим инвестиционные проекты, не противоречащих законодательству Российской Федерации, льготных условий пользования землёй и другими природными ресурсами, находящихся в собственности муниципального образования Мирнинского сельского поселения на период проектно-изыскательских работ и строительства;

- защиты интересов инвесторов;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально- культурного назначения.

2) прямое участие администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения в инвестиционной деятельности для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется путём:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых с участием муниципального образования Мирнинского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на соответствующие цели в бюджете на очередной финансовый год;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек, в том числе объектов незавершённого строительства, находящихся в собственности администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

4.2. Стимулирование инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Мирнинского сельского поселения осуществляется путём муниципальной поддержки, которая строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов государственной власти, местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

4.3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Мирнинского сельского поселения осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

2) консультационной поддержки;

3) информационной поддержки.

Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса;

- сопровождение инвестиционных проектов от подачи заявления в администрацию муниципального образования Мирнинского сельского поселения о выделении земельного участка для реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию объекта.

Предоставление нефинансовых мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией муниципального образования Мирнинского сельского поселения в пределах её компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Брянской области, а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

Консультационная поддержка оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнёров на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

Информационная поддержка оказывается в целях формирования и ведения информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения и их размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средствах массовой информации, формирования инвестиционного имиджа поселения, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития поселения.

Основная задача данного направления инвестиционной политики поселения –

привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к муниципального

образования Мирнинского сельского поселения.

Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, предоставляется инвесторам на срок окупаемости проекта, но не более трёх лет.

4.4. Необходимыми условиями оказания муниципальной поддержки являются:

1) достижение в результате реализации инвестиционного проекта одного или нескольких из следующих показателей:

- создание новых рабочих мест;

- создание нового производства;

- увеличение выпуска продукции;

- повышение качества и конкурентоспособности продукции.

2) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учёта и отчётности администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

3) подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта за счёт собственных и (или) заёмных средств;

4) заключение инвестиционного договора между администрацией муниципального образования Мирнинского сельского поселения и инвестором, реализующим указанный инвестиционный проект;

5) инвестор не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.5. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования Мирнинского сельского поселения следующие документы:

- заявление, где указывает своё местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчётный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация муниципального образования Мирнинского сельского поселения вправе запросить иные дополнительные документы, необходимые для получения муниципальной поддержки.

4.6. Приостановление муниципальной поддержки (за исключением предоставления муниципальных гарантий) отдельных инвестиционных проектов производится по следующим основаниям:

1) невыполнение требований инвестиционного договора, указанного в Разделе 6 настоящего Положения.

Приостановление муниципальной поддержки производится по результатам ежеквартального мониторинга за реализацией инвестиционного проекта, осуществляемого уполномоченными на то должностными лицами администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения, которые в срок до 15 числа каждого первого месяца квартала готовит ходатайство главе муниципального образования Мирнинского сельского поселения о приостановлении муниципальной поддержки. Глава муниципального образования Мирнинского сельского поселения рассматривает ходатайство в течение 2-х рабочих дней, после чего в течение 2-х рабочих дней уполномоченными на то должностные лица администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения готовят постановление администрации о приостановлении муниципальной поддержки. Срок приостановления муниципальной поддержки определяется до момента заключения договора.

В случае приостановления муниципальной поддержки по инвестиционному проекту администрация муниципального образования Мирнинского сельского поселения письменно уведомляет об этом исполнителей инвестиционного проекта в пятидневный срок с момента регистрации постановления.

4.7. Прекращение муниципальной поддержки (за исключением предоставления муниципальных гарантий) отдельных инвестиционных проектов производится в случаях:

- достижения окупаемости инвестиционных проектов;

- истечения срока предоставления муниципальной поддержки;

- существенного нарушения условий инвестиционного договора, заключённого в рамках настоящего Положения;

- по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением.

4.8. Мониторинг за реализацией инвестиционных проектов, по которым предоставляется муниципальная поддержка, осуществляется уполномоченными на то должностными лицами администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения на основании ежеквартальной отчётности.

4.9. Органы местного самоуправления муниципального образования Мирнинского сельского поселения предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счёт средств местного бюджета в соответствии с [Бюджетным Кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12012604&sub=0) Российской Федерации и Порядком, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

4.10. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения предусматриваются бюджетом поселения. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в этой сфере.

5. Инвестиционный договор.

5.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, администрация муниципального образования Мирнинского сельского поселения заключает инвестиционный договор, в котором определяются: порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;

- объёмы, направления и сроки вложения инвестиций;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

5.2. Инвестиционный договор от имени муниципального образования заключается главой муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

5.3. Если после заключения инвестиционного договора вступают в силу новые законы Российской Федерации и Брянской области, устанавливающие обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, то условия заключённого инвестиционного договора сохраняют силу в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Положения пункта 5.3. настоящего раздела не распространяются на законы Российской Федерации, Брянской области и иные нормативные правовые акты Брянской области, принимаемые в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

5.4. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

- поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Брянской области;

- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;

- иные значимые для экономики поселения условия.

5.5. Администрация муниципального образования Мирнинского сельского поселения отказывает субъекту инвестиционной деятельности в заключении инвестиционного договора в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;

- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

5.6. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора администрация муниципального образования Мирнинского сельского поселения в течение 3-х рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

6. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

6.1. На территории муниципального образования Мирнинского сельского поселения гарантируется стабильность и защита субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством, гласность в обсуждении проектов.

6.2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

2) самостоятельное определение направлений, форм и объёмов инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществлённых капитальных вложений;

4) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативно-правовыми актами администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

5) получение льгот по уплате местных налогов в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Брянской области, администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

6) предоставление не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землёй и другими природными ресурсами, находящихся в собственности администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

7) осуществление иных действий, не запрещённых законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативно-правовыми актами администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

6.3. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Брянской области и нормативно-правовыми актами администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчётность;

5) определять направления, объёмы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным договором;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, краевым законодательством и нормативными актами администрации и Совета депутатов муниципального образования Мирнинского сельского поселения;

8) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определённых видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

6.4. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Права и обязанности администрации и Совета депутатов

муниципального образования Мирнинского сельского поселения.

7.1. Администрация муниципального образования Мирнинского сельского поселения в пределах своей компетенции, вправе:

1) осуществлять мониторинг за реализацией инвестиционного процесса на территории сельского поселения, осуществляемого уполномоченными на то должностными лицами.

2) привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Администрация муниципального образования обязана:

1) действовать исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

2) гарантировать и обеспечивать субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории сельского поселения;

3) обеспечивать гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки при осуществлении инвестиционной деятельности на территории сельского поселения;

4) гарантировать стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;

5) в пределах своей компетенции учитывать предоставление налоговых и неналоговых льгот при формировании бюджета поселения и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключённых инвестиционных договоров.

8. Заключительные положения.

8.1. Действия (бездействия) должностных лиц администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения, а также принятые решения в рамках настоящего Положения могут быть обжалованы главе администрации муниципального образования Мирнинского сельского поселения или оспорены в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Должностные лица, допустившие нарушения настоящего Положения, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8.3. Должностные лица, ответственные за реализацию настоящего Положения, должны соблюдать требования законодательства РФ о муниципальной службе.

8.4. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.